

Uchwała Nr XLII/275/2022
Rady Miasta Stoczek Łukowski
z dnia 28 października 2022 roku

w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego Miasta Stoczek Łukowski

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503 z późn. zm.), w związku z uchwałą Nr XVII/102/2020 Rady Miasta Stoczek Łukowski z dnia 29 kwietnia 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasto Stoczek Łukowski, zmienionej uchwałą Nr XXXVI/249/2022 Rady Miasta Stoczek Łukowski z dnia 13 kwietnia 2022 r., Rada Miasta Stoczek Łukowski uchwala, co następuje:

§ 1.

Uchwala się Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Stoczek Łukowski, zwane dalej „Studium”.

§ 2.

Załącznikami do niniejszej uchwały są:

1. część tekstowa Studium - załącznik nr 1,
2. część graficzna Studium:
 - 1) rysunek: Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego w skali 1:10 000 - załącznik nr 2,
 - 2) rysunek: Kierunki zagospodarowania przestrzennego w skali 1:10 000 - załącznik nr 3,
3. rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag - załącznik nr 4,
4. dane przestrzenne obejmujące lokalizację przestrzenną obszaru objętego aktem w postaci wektorowej w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych, atrybuty zawierające informacje o akcie oraz część graficzną aktu w postaci cyfrowej reprezentacji z nadaną georeferencją w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych - zapisane w formie elektronicznej, stanowiące załącznik nr 5.

§ 3.

Traci moc uchwała Nr III/19/2002 Rady Miasta Stoczek Łukowski z dnia 30 grudnia 2002 r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Stoczek Łukowski.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Stoczek Łukowski.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr XLII/275/2022 Rady Miasta Stoczek Łukowski z dnia 28 października 2022 roku

w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Stoczek Łukowski

Kształtowanie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, należy do zadań własnych gminy. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy jest dokumentem o charakterze strategicznym, wyrażającym politykę przestrzenną gminy, w tym lokalne zasady zagospodarowania.

Prace nad Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Stoczek Łukowski podjęto na podstawie uchwały Nr XVII/102/2020 Rady Miasta Stoczek Łukowski z dnia 29 kwietnia 2020 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasto Stoczek Łukowski, zmienionej uchwałą Nr XXXVI/249/2022 Rady Miasta Stoczek Łukowski z dnia 13 kwietnia 2022 roku. Studium objęło obszar Miasta Stoczek Łukowski w jego granicach administracyjnych.

Dotychczas obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Stoczek Łukowski zostało przyjęte uchwałą Nr III/19/2002 Rady Miasta Stoczek Łukowski z dnia 30 grudnia 2002 roku w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Stoczek Łukowski. Zachodzące od tamtego czasu zmiany gospodarcze, a także zmiany w przepisach prawnych związanych z zagospodarowaniem przestrzennym wpłynęły na potrzebę aktualizacji studium. Zmiany dotyczą w szczególności:

- aktualizacji uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego, w tym warunków i jakości życia mieszkańców oraz stanu infrastruktury komunikacyjnej i technicznej, co pozwoliło na wyznaczenie nowych kierunków rozwoju,
- informacji zawartych w dokumentach strategicznych Powiatu Łukowskiego i Województwa Lubelskiego, z uwzględnieniem w szczególności zapisów dotyczących Miasta i jego najbliższych okolic,
- wyznaczenia nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową, usługową oraz zabudowę związaną z działalnością gospodarczą z uwzględnieniem potrzeb ochrony walorów przyrodniczych i krajobrazowych,
- wyznaczenia obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu,
- wprowadzenia terenów potencjalnych złóż surowców naturalnych.

Należy zaznaczyć, że Miasto posiada obecnie pięć miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, a kolejne są w opracowaniu. Obowiązujące plany (kolejno z roku 1997, 1998, 2000, 2003 i 2005) nie uwzględniają wszystkich wymagań prawnych jakie muszą być w nich zawarte, a które określa, w szczególności, ustawa z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022r., poz. 503 z późn. zm.). Uchwalenie nowego Studium będzie podstawą do ewentualnej aktualizacji, tj. zmiany planów oraz do opracowania nowych dokumentów planistycznych dla Miasta Stoczek Łukowski, z uwzględnieniem uwarunkowań i wyznaczonych kierunków rozwoju.

Procedurę planistyczną do Studium przeprowadzono zgodnie z art. 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022r., poz. 503 z późn. zm.).

Na podstawie powyższej ustawy Burmistrz Miasta Stoczek Łukowski w pierwszej kolejności ogłosił w prasie miejscowej „Wspólnota Łukowska”, na stronie internetowej www.stoczek-lukowski.pl oraz poprzez obwieszczenie, a także w sposób zwyczajowo przyjęty o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Stoczek Łukowski; określił formę, miejsce i termin składania wniosków do dnia 31 grudnia 2020 roku. Na tym etapie wpłynęło 7 wniosków od osób fizycznych. Ponadto Burmistrz, pismem Nr G-G.6720.1.2020 z dnia 23 listopada 2020 roku, zawiadomił o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia Studium instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania projektu Studium.

Zgodnie z art. 46 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022r., poz. 1029 z późn. zm.) integralnym elementem procedury sporządzania Studium była strategiczna ocena oddziaływania na środowisko. W ramach tej oceny istnieje konieczność sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko, dlatego też, zgodnie z art. 53 ww. ustawy, Burmistrz Miasta Stoczek Łukowski zawnioskował o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Łukowie oraz do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie. Następnie, na mocy art. 54 ww. ustawy, projekt Studium wraz z Prognozą oddziaływania na środowisko poddano opiniowaniu przez te organy.

Po uzyskaniu pozytywnej opinii Miejskiej Komisji Urbanistyczno - Architektonicznej, wystąpiono o uzgodnienie i opinie do stosownych organów. W oparciu o wszystkie opinie i dokonane uzgodnienia wprowadzono w projekcie Studium konieczne zmiany. Następnie, na podstawie art. 11 pkt 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022r., poz. 503 z późn. zm.), Burmistrz Miasta Stoczek Łukowski zawiadomił o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Stoczek Łukowski” wraz z Prognozą oddziaływania na środowisko oraz poinformował o przeprowadzeniu w dniu 26 sierpnia 2022 roku dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie Studium rozwiązaniami, zapewniając tym samym możliwość udziału społeczeństwa i stworzenie społeczeństwu możliwości zgłoszenia uwag do przedłożonych dokumentów. Niniejsze obwieszczenie wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Stoczek Łukowski, a także zamieszczono na stronie internetowej www.stoczek-lukowski.pl oraz w prasie lokalnej, tj. „Wspólnota Łukowska”. Do wyznaczonego w ogłoszeniu terminu wpłynęło 13 uwag dotyczących projektu Studium; do Prognozy oddziaływania na środowisko uwag nie zgłoszono.

Po uwzględnieniu 11 z 13 uwag, opracowano ostateczną wersję projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Stoczek Łukowski, który następnie przedstawiono Radzie Miasta Stoczek Łukowski do uchwalenia wraz z listą nieuwzględnionych uwag.

Rozwiązania przestrzenne Studium wychodzą naprzeciw potrzebom zidentyfikowanych przez władze Miasta oraz tym zawartym we wnioskach, zgłaszanych zarówno przez osoby fizyczne, jak i instytucje.

Polityka przestrzenna Miasta skupiać się będzie na stwarzaniu mieszkańcom oraz potencjalnym inwestorom zewnętrznym warunków do rozwoju gospodarczego. Poprawa jakości życia i obsługi mieszkańców osiągnąta będzie także poprzez m.in.:

- rozbudowę w ramach potrzeb sieci infrastruktury technicznej,
- rozbudowę i poprawę stanu infrastruktury komunikacji,
- dostosowywanie systemów oświaty i służby zdrowia do zmieniających się uwarunkowań, zwłaszcza demograficznych,
- inicjowanie oraz wspomaganie działań na rzecz rozwoju kultury, sportu i rekreacji.

Z uwagi na uwarunkowania przyrodnicze Miasta Stoczek Łukowski, w tym zwłaszcza położenie w granicach Łukowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, szerokorozumiany rozwój gospodarczy odbywał się będzie w poszanowaniu środowiska przyrodniczego oraz z uwzględnieniem odnoszących się doń przepisów prawnych. Z kolei ochrona wartości kulturowych będzie polegała na utrzymaniu należytego stanu technicznego obiektów zabytkowych i uzgadnianiu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków wszelkich przedsięwzięć w ustanowionych strefach ochrony konserwatorskiej, w odniesieniu do obiektów wpisanych do Rejestru Zabytków oraz obiektów zainteresowania konserwatorskiego.

Założenia przyjęte w Studium są zgodne z polityką przestrzenną Miasta Stoczek Łukowski, uwzględniają wnioski zgłaszane przez instytucje i osoby fizyczne.

Mając na uwadze powyższe, zasadne jest podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Stoczek Łukowski.